

## URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE TIXOTRÓPICO POR SU CONSISTENCIA ES IDEAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE MUROS Y JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

### DESCRIPCIÓN

**URELASTIC 725 TAR** es un impermeabilizante tixotrópico de color negro, formulado a base de elastómeros de poliuretano, modificado con asfalto cura con la humedad del medio ambiente, para formar una barrera impermeable, con una capacidad de elongación de 800 % y gran tenacidad, muy resistente a la intemperie así como a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

### USOS

- El **URELASTIC 725 TAR** se emplea como membrana de impermeabilización en paredes verticales.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- **URELASTIC 725 TAR** impermeabilizante monocomponente para aplicación vertical con 1000% de elongación.

### VENTAJAS

- **URELASTIC 725 TAR** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia el no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores, aún bajo la exposición directa a la intemperie.
- El **URELASTIC 725 TAR** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras substancias.
- **URELASTIC 725 TAR** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

- Lavado con ácido muriático al 10%.
- Chorro de arena.
- Equipo Blastac.
- Copa diamantada.
- Pulidora.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el **URELASTIC 725 TAR**.

El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

#### b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarse y tratarlas con el mismo **URELASTIC 725 TAR**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.

#### c) IMPRIMACIÓN

Aplique como primario una capa uniforme de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50 % con **GUARQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m<sup>2</sup>/lt y deje secar.

#### d) APLICACIÓN

Si se dispone a emplear el **URELASTIC 725 TAR** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

Aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc.), previamente imprimadas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC 725 TAR**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

#### e) ACABADO

Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra el **URELASTIC 725 TAR** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc., teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado el **URELASTIC 725 TAR** para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados. En caso que se desee un acabado aparente en color extienda sobre el **URELASTIC 725 TAR** curado (de 7 a 8 días dependiendo de las condiciones climatológicas), **IMPERCOAT BLANC** o **IMPERCOAT DECOR** (blanco o rojo), a razón de 3 m<sup>2</sup>/lt., a dos manos respetando el tiempo de secado entre ambas capas.

Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARQUIM PREP SOLVENTE XB**.

## URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE TIXOTRÓPICO POR SU CONSISTENCIA ES IDEAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE MUROS Y JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

### RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 725 TAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar el **URELASTIC 725 TAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 hrs cada capa de **URELASTIC 725 TAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre el **URELASTIC 725 TAR** 8 días después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 725 TAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 hrs de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- En caso que se requiera diluir el **URELASTIC 725 TAR** para bajar su viscosidad utilizar el **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5° C. o mayor de 35° C.

### RENDIMIENTOS

El **URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) rinde 1 m<sup>2</sup>/lt. por capa.

### PRESENTACIÓN

El **URELASTIC 725 TAR** se surte en:  
- Cubeta de 19 lts.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
APARENCIA	---	LIQUIDO VISCOSO
COLOR	----	NEGRO
TOXICIDAD	----	TOXICO POR INGESTION E INHALACION
MATERIAL NO VOLATIL	ASTM D-2369	85 - 90 %
DENSIDAD	ASTM D-70	1.32 - 1.36 g/cc
SECADO AL TACTO * a 25°C	ASTM D-1640	12 hrs. (prom.)
SECADO TOTAL * a 25 °C	ASTM D-1640	7 días (prom.)
INFLAMABILIDAD	ASTM D-2939	INFLAMABLE
INTemperismo		
ACELERADO 100 ciclos	ASTM D-4799	SIN AGRIETARSE
ESTABILIDAD EN EL ENVASE	ASTM D-1849	6 meses.

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

### ALMACENAJE

En envases cerrados; bajo techo, en lugar seco y fresco, el **URELASTIC 725 TAR** conserva sus propiedades 6 meses.